

Bescheinigung Kosten der Unterkunft und Heizung

Wichtiger Hinweis:

Diese Bescheinigung kann von Ihnen genutzt werden, um die Kosten der Unterkunft und Heizung nachzuweisen. Wird sie **nicht** vom Vermieter unterschrieben, müssen Sie die gemachten Angaben durch Belege nachweisen.

1. Wohnung/Haus

Straße & Hausnummer	PLZ	Ort
---------------------	-----	-----

2. Mieter/in, gegebenenfalls alle Mieter

Familienname	Ggf. Geburtsname	Vorname
Familienname	Ggf. Geburtsname	Vorname

3. Vermieter/in

Name/Firma		Vorname
Straße & Hausnummer	PLZ	Ort

4. Beginn des jetzigen Mietverhältnisses

Datum (TT.MM.JJJJ)

5. Handelt es sich um eine Wohngemeinschaft? (bei Gemeinschafts-Bad und/oder Gemeinschaftsküche):

Nein ☐	
Ja ☐	Wenn ja, sind weitere detaillierte Angaben zur Wohnfläche notwendig:
	Gesamtwohnfläche vermietetes Zimmer _____ m ² Gesamtwohnfläche Gemeinschaftsräume _____ m ² Wohnfläche der gesamten Wohnung _____ m ²

6. Wohnungsgröße

Anzahl der Wohneinheiten _____		
Anzahl der Räume ____ Küche ☐ Bad ☐ WC ☐		
Wohnfläche (insgesamt) __ m ²	davon gewerblich genutzt __ m ²	davon untervermietet __ m ²
In welchem Jahr war die Wohnung / das Haus erstmals bezugsfertig? _____		

7. Heizung und Warmwasser

Die Beheizung des Wohnraums erfolgt mit

☐ Strom	☐ Gas	☐ Öl	☐ Sonstiges Heizmaterial bitte angeben _____
☐ Fernwärme	☐ Kohle	☐ Koks	

Die Warmwassererzeugung erfolgt mit

☐ Strom	☐ Gas	☐ Öl	☐ Sonstiges Heizmaterial bitte angeben _____
☐ Fernwärme	☐ Kohle	☐ Koks	

Sind die Kosten der Warmwassererzeugung in den Heizkosten enthalten?

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

Bescheinigung Kosten der Unterkunft und Heizung

8. Mietkosten – Heiz- und Nebenkosten bitte einzeln ausweisen

			Monatsbetrag
Höhe der monatlichen Kaltmiete			
Kalte Nebenkosten ☐ Vorauszahlung ☐ Pauschale			
In den Nebenkosten sind enthalten ☐ Müll ☐ Wasser/Abwasser ☐ Grundsteuer ☐ Kaminkehrer ☐ Gebäudeversicherung ☐ _____			
Heizkosten			
Kosten für <u>Warmwasser</u> (ohne Kaltwasser)			
Allgemeinstrom (z.B. Treppenhausbeleuchtung)			
Anzahl der Garage/n:	Anzahl der Stellplätze:	Kosten für Garagen, Stellplätze	
Vergütung für Möblierung ☐ vollmöbliert ☐ teilmöbliert ☐ Küche Hinweis: Möblierungszuschläge werden der Kaltmiete zugeordnet			
Haushaltsstrom			
Untermietzuschläge			
Gewerbliche / berufliche Nutzung			
Sonstige Nebenkosten			
Höhe der monatlichen Gesamt miete		Datum der letzten Mietfestsetzung	

9. Mietminderung

Besteht eine Mietminderung?	☐ Ja	☐ Nein
Wurde die Mietminderung mit dem/der Vermieterin bzw. dem/der Eigentümerin vereinbart?		
☐ Nein		
☐ Ja	ab/seit	bis
In Höhe von	_____ €	

10. Mietrückstände

Bestehen Mietrückstände?	☐ Nein
☐ Ja (Hinweis: Bitte listen Sie die Einzelbeträge je Monat auf einem formlosen Blatt auf)	
ab/seit	
Höhe der Mietrückstände gesamt	_____ €

Ort, Datum	Unterschrift des/r Vermieter/in